

Obrazac 22.

ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOG UPRAVITELJA

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU**

Poslovni broj spisa: **St-2870/16**

Dužnik: **AGRO-USLUGA d.o.o. u stečaju ,Osijek,Vukovarska 10/1
Oib 71928068941**

1.RAČUN DOBITI I GUBITKA

za razdoblje od 31.03.2017. do 31.10.2019.g.

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješke	2017	2018	Tekuća godina
1	2	3	4	5	6
I. POSLOVNI PRIHODI (AOP 126 do 130)	125		0	0	0
1. Prihodi od prodaje s poduzetnicima unutar grupe	126				
2. Prihodi od prodaje (izvan grupe)	127				
3. Prihodi na temelju upotrebe vlastitih proizvoda, robe i usluga	128				
4. Ostali poslovni prihodi s poduzetnicima unutar grupe	129				
5. Ostali poslovni prihodi (izvan grupe)	130				
II. POSLOVNI RASHODI (AOP 132+133+137+141+142+143+146+153)	131		127.980	14.364	67.063
1. Promjene vrijednosti zaliha proizvodnje u tijeku i gotovih proizvoda	132				
2. Materijalni troškovi (AOP 134 do 136)	133		11.450	13.247	27.079
a) Troškovi sirovina i materijala	134				79
b) Troškovi prodane robe	135				
c) Ostali vanjski troškovi	136		11.450	13.247	27.000
3. Troškovi osoblja (AOP 138 do 140)	137		0	0	0
a) Neto plaće i nadnice	138				
b) Troškovi poreza i doprinosa iz plaća	139				
c) Doprinosi na plaće	140				
4. Amortizacija	141		115.553		
5. Ostali troškovi	142		977	1.117	39.984
6. Vrijednosna usklađenja (AOP 144+145)	143		0	0	0
a) dugotrajne imovine osim financijske imovine	144				
b) kratkotrajne imovine osim financijske imovine	145				
7. Rezerviranja (AOP 147 do 152)	146		0	0	0
a) Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	147				
b) Rezerviranja za porezne obveze	148				
c) Rezerviranja za započete sudske sporove	149				
d) Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava	150				
e) Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima	151				
f) Druga rezerviranja	152				
8. Ostali poslovni rashodi	153				
III. FINANCIJSKI PRIHODI (AOP 155 do 164)	154		135.977	73.585	0
1. Prihodi od ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	155				
2. Prihodi od ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesima	156				
3. Prihodi od ostalih dugotrajnih financijskih ulaganja i zajmova poduzetnicima unutar grupe	157				
4. Ostali prihodi s osnove kamata iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe	158				
5. Tečajne razlike i ostali financijski prihodi iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe	159				
6. Prihodi od ostalih dugotrajnih financijskih ulaganja i zajmova	160				

7. Ostali prihodi s osnove kamata	161			15	
8. Tečajne razlike i ostali financijski prihodi	162				
9. Nerealizirani dobici (prihodi) od financijske imovine	163				
10. Ostali financijski prihodi	164		135.977	73.570	
IV. FINACIJSKI RASHODI (AOP 166 do 172)	165		0	788.389	0
1. Rashodi s osnove kamata i slični rashodi s poduzetnicima unutar grupe	166				
2. Tečajne razlike i drugi rashodi s poduzetnicima unutar grupe	167				
3. Rashodi s osnove kamata i slični rashodi	168				
4. Tečajne razlike i drugi rashodi	169				
5. Nerealizirani gubici (rashodi) od financijske imovine	170				
6. Vrijednosna usklađenja financijske imovine (neto)	171				
7. Ostali financijski rashodi	172			788.389	
V. UDIO U DOBITI OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM	173				
VI. UDIO U DOBITI OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA	174				
VII. UDIO U GUBITKU OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM	175				
VIII. UDIO U GUBITKU OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA	176				
IX. UKUPNI PRIHODI (AOP 125+154+173 + 174)	177		135.977	73.585	0
X. UKUPNI RASHODI (AOP 131+165+175 + 176)	178		127.980	802.753	67.063
XI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 177-178)	179		7.997	-729.168	-67.063
1. Dobit prije oporezivanja (AOP 177-178)	180		7.997	0	0
2. Gubitak prije oporezivanja (AOP 178-177)	181		0	729.168	67.063
XII. POREZ NA DOBIT	182				
XIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 179-182)	183		7.997	-729.168	-67.063
1. Dobit razdoblja (AOP 179-182)	184		7.997	0	0
2. Gubitak razdoblja (AOP 182-179)	185		0	729.168	67.063

RAČUN PRIHODA I RASHODA 31.03.2017- 31.10.2019.g.

PRIHODI-promet po žiro računu u kunama

Opis	Iznos (kn)
Naplata potraživanja	3.585,23
Sudski depozit	42.746,53
Prodaja pokretnina	169.757,99
Kamata	15,07
Ukupno	216.104,82

RASHODI-promet po žiro računu u kunama

Opis	Iznos (kn)
Naknada banke	1.412,19
FINA upis u očevidnik	3.775,15
Oglašavanje	5.965,63
Javni bilježnik	3.942,50
uredski materijal-materijalni troškovi	556,85
Isplata razlučnog vjerovnika	79.597,75
Plaćeni PDV	32.074,32
Vještak za nekretnine Jure Novokmet	11.250,00
Vještak Perica Dumančić(pokretnine)	3.500,00
Ugovor o djelu bruto	819,47
Knjigovodstvene usluge	33.750,00
Nagrada(ukupno koštanje)	36.152,81
Putni trošak (ukupno koštanje)	2.999,01
Ukupno	215.795,68

2.ZAVRŠNA BILANCA

IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA u kunama

Stavka	Knjigovodstvena vrijednost	Procijenjena vrijednost	Unovčena vrijednost
DUGOTRAJNA IMOVINA	903.942,00	492.677,75	243.320,75
Voćnjaci			
Nekretnina : 1. kč.br.54 upisana u zk.ul.br.250 k.o. Kršinci, voćnjak Mijatovci, površine 16661 m ²		167.710,84	41.927,71
2. kč.br.55/1 upisan u zk.ul.br.255 k.o.Kršinci,pov.12520 m ²		126.540,20	31.635,05
Traktor, voćarska oprema, automobil	0	198.426,71	169.757,99
Potraživanja	64.534,00		
KRA TKOTRAJNA IMOVINA	23.293,00	23.293,00	3.585,23
UKUPNO	991.779,00	515.970,75	246.905,98

OBVEZE STEČAJNOG DUŽNIKA-utvrđene na ispitnom ročištu 19.06.2017.g.

VJEROVNICI	PRIJAVLJENO u kn	PRIZNATO u kn	OSPORENO
Prvi viši isplatni red	88.862,41	88.862,41 kn	
Drugi viši isplatni red	2.315.404,00	2.315.404,00	

TABLICA RAZLUČNIH PRAVA

Razlučni vjerovnici

Redni broj	Ime, prezime, naziv vjerovnika	Oib	Adresa	Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom
1.	RH,MF,PU,Područni ured Slavonija i Baranja,po ŽDO	18683136487	Katančičeva 5 Zagreb	150.215,34 kn
2.	H-ABDUCO D.O.O.	13667298928	Slavonska avenija 6A Zagreb	1.280.513,91 kn
3.	Agencija d.o.o.	81702553163	Vukovarska 10/1 Osijek	768.491,80 kn
4.	Miroslav Levaković	36364630965	Jana Pannoniusa 73 Tenja	35.000,00 kn
UKUPNO				2.234.221,05 kn

NAMIRENJE RAZLUČNIH VJEROVNIKA

1.) Razlučni vjerovnik **H-ABDUCO d.o.o.** Zagreb, Horvatova 80 A Oib13667298928 , namiren je na način da mu je po prodaji nekretnina putem FINE, Rješenjem Trgovačkog suda 7-St-2870/16-98 od 26.06.2019.g. namiren iznos od **17.563,82 kn**.

2.) Razlučni vjerovnik, **AGENCIJA d.o.o.** Osijek, Vukovarska 10/1,Oib 81702553163 namiren je po pravomoćnosti Rješenja o namirenju 7-St-2870/16-98 od 26.06.2019.g. iznosom od **13.252,41 kn**.

3. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOG UPRAVITELJA

Na temelju Rješenja Trgovačkog suda u Osijeku broj 7 St-2870/16-22 od 31.ožujka.2017.g. imenovan sam za stečajnog upravitelja dužnika AGRO-USLUGA d.o.o. Osijek, Vukovarska 10/1,Oib71928068941,MBS 030095172.

Prijedlog za pokretanje stečajnog postupka podnijela je RH ,MF,PU,Područni ured SiB 25.08.2016.g.kao i vjerovnik H-ABDUCO d.o.o.Zagreb 26.09. 2016.g., sukladno stečajnim razlozima iz čl.5. i čl.6. Stečajnog zakona.

Radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka pokrenut je prethodni postupak nad stečajnim dužnikom kod ovog suda Rješenjem 7 St-2870/16-10 od 22.02.2017.g.

Na ročištu od 28.03.2017.g. utvrđeno je da postoje stečajni razlozi opisani čl.5. i 6.Stečajnog zakona i Rješenjem 7 St-2870/16-22 od 31.03.2017.g.otvoren je stečajni postupak .

Iz potvrde Fine o blokadi računa i novčanih sredstava dužnika od 02.03.2017.g.,utvrdio sam da dužnik AGRO-USLUGA d.o.o. Osijek ima neprekinutu blokadu žiro računa od 325 dana u visini od 121.641,58 kuna.

Utvrđeno je da dužnik ima u svom vlasništvu imovine za pokriće troškova stečajnog postupka i djelomično namirenje vjerovnika.

S danom otvaranja stečajnog postupka imenovao sam sukladno čl.15 Zakona o računovodstvu povjerenstvo za popis imovine koje je izvršilo popis.

Utvrдио sam da stečajni dužnik ima slijedeću imovinu:

NEKRETNINE-

-kčbr 54 u naravi voćnjak Mijatovci površine 16611 m2 upisanoj u zk ul 250 k.o. Kršinci zk odjela Našice Općinskog suda u Osijeku. Na istoj čestici upisan je teret u korist H-ABDUCO d.o.o. Zagreb kao osiguranje povrata tražbine od 134.000,00 eura.

-kčbr 55/1 u naravi voćnjak Mijatovci površine 12520 m2 upisanoj u zkul 255 k.o.Kršinci zemljišnoknjižnog odjela Našice Općinskog suda Osijek .Na istoj čestici upisan je teret u korist AGENCIJA d.o.o. za privremeno zapošljavanje Osijek za povrat potraživanja od 677.991,80 kuna i teret u korist RH-MF za osiguranje tražbine od 172.727,38 kn.

POKRETNINE koje se nalaze u vlasništvu stečajnog dužnika

Prema popisu su:

Redni broj	naziv pokretnine	nabavna vrijednost sa PDV-om u kn
1.	usisavač Karcher T 201	2.000,00
2.	usisavač Karcher T 201	2.250,00
3.	usisavač Karcher T 201	4.000,00
4.	aparat za varenje Telwin	3.462,39
5.	agregat Honda	9.112,50
6.	motorna pila Stihl	4.785,00
7.	motorna kosa Stihl	4.725,00
8.	uređaj za bušenje Stihl	7.171,88
9.	pumpa Grundfos	6.570,00
10.	priključno vozilo IMT	34.375,00
11.	Lada Niva/2008.g.	176.919,00
12.	viličar Still/1982.g.	37.675,00
13.	atomizer Munckhof	115.321,88
14.	traktor Landini/2008.g.	259.550,00
15.	plug Imt	2.500,00
16.	malčer MBG	44.591,25
17.	tanjurača	nepoznata
Ukupno:		715.008,89

Uvidom u pregled imovine bilo je vidljivo da je knjigovodstvena vrijednost pokretnina amortizirana i bez istaknute vrijednosti, te je potrebna procjena vrijednosti pokretnina po vještaku kako bi se utvrdila vrijednost istih.

POTRAŽIVANJA

Dužnik na dan 30.03.2017.g.u poslovnim knjigama, u bruto bilanci, ima iskazana potraživanja od **23.303 kn**(kupci-17.610 kn i ostala potraživanja 5.683 kn,novac u banci 10 kn).

Stečajni dužnik ima iskazano u dugotrajnoj imovini potraživanje u visini od **64.534** kuna, a koje potraživanje se odnosi na potraživanje po zaključenoj predstečajnoj nagodbi Stpn-83/15-12 nad dužnikom Agro-jabuka d.o.o.(18 obroka). Nad istim je otvoren stečajni postupak.

Bilo je potrebno obaviti **procjenu pokretnina**, koju je obavio g. Perica Dumančić i utvrdio vrijednost istih od **198.426,71** kn.

Procjenu nekretnina izvršio je ovlašteni sudski vještak Jure Novokmet i iste su procijenjene na iznos od **294.251,04** kn.

Obaveze stečajnog dužnika utvrdio sam na temelju knjigovodstvene evidencije i prijava potraživanja stečajnih vjerovnika.

Na dan otvaranja stečajnog postupka bio nije bilo zaposlenika .

Knjigovodstveni poslovi obavljaju se putem knjigovodstvenog servisa. S Raptor d.o.o. Osijek sklopljen je ugovor o obavljanju računovodstvenih poslova s mjesečnom naknadom od 1.000,00 kn uvećan za PDV.

STANJE STEČAJNE MASE

1. PRODAJA POKRETNINA

Ukupno je objavljeno sedam prodaja pokretnina, prikupljanjem ponuda kod javnog bilježnika, u Večernjem listu.

Na dražbama prodane su pokretnine u naravi mehanizacija i oprema za voćarsku proizvodnju za iznos od **169.757,99** kn.

2. PRODAJA NEKRETNINA

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku 7 St-2870/16-43 od 05.10.2017.g. određena je prodaja nekretnina stečajnog dužnika, a Zaključkom broj 7 St-2870/16-55 od 08.12.2017.g. utvrđena je vrijednost nekretnine :

1.zk.ul.250 kčbr 54 k.o. Kršinci u naravi voćnjak površine 16611 m²-**167.710,84** kn

2.zk.ul.55/1 kčbr 255 k.o.Kršinci,u naravi voćnjak, površine 12520 m²-**126.540,20** kn

Prodaja nekretnine obavila se putem FINE i iste su prodane :

1.) kčbr 54 upisana u zk. ul 250 k.o. Kršinci na trećoj dražbi za iznos od **41.927,71** kn

Zaključkom broj 7 St-2870/16-75 od 05.12.2018.g.utvrđeno je da je Rješenje o dosudi 7 St-2870/16-68 od 23.10.2018.g.postalo pravomoćno, nekretnina je dosuđena kupcu i isti je u cijelosti isplatio -kupovnu cijenu od 41.927,71 kn.

2.) kčbr 55/1 upisana u zk. ul 255 k.o. Kršinci na trećoj dražbi za iznos od **31.635,05** kn.

Zaključkom broj 7 St-2870/16-74 od 05.12.2018.g.utvrđeno je da je Rješenje o dosudi 7 St-2870/16-67 od 23.10.2018.g.postalo pravomoćno, nekretnina je dosuđena kupcu i isti je u cijelosti isplatio kupovnu cijenu od 31.635,05 kn.

3. POTRAŽIVANJA

Potraživanja od kupaca na dan otvaranja stečajnog postupka 31.03.2017.g. iznosila su **23.293 kn**. Od toga iznosa **3.585,23 kn** je naplaćeno. Potraživanje po predstečajnoj nagodbi u visini od **64.534,00** nije naplaćeno (dužnik u stečaju).

Ističem da je izvršen popis i sređivanje arhivske građe stečajnog dužnika, da je izvršena primopredaja 31.10.2019.g. navedenog gradiva na čuvanje i dalje raspolaganje na adresi novog imatelja Miroslava Levaković (bivši član uprave) Tenje, Jana Pannoniusa 73.

4. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

Stanje na žiro računu 25.10.2019.g. je **309,14 kn**.

Iz tih sredstava potrebno je namiriti:

Stavka	Iznos
Trošak zatvaranja računa, naknada banke	300,00 kn
UKUPNO	300,00 kn

Prijedlog završne diobe

Za završnu diobu ostalo je **9,14 kn**.

S obzirom na maleni iznos za završnu diobu **predlažem da se ista ne provodi** a da se iznos eventualnih preostalih sredstava (po plaćanju naknade banke, zatvaranja računa) uplatiti u Fond za pokriće troškova stečajnog postupka kod Trgovačkog suda u Osijeku, broj računa HR3123900011300000200, poziv na broj 8500-28702016.

Slijedom navedenog predlažem vjerovnicima da prihvate završni račun i usvoje izvješće stečajnog upravitelja od 31.10.2019.g.

Predlažem sudu da donese rješenje o zaključenju stečajnog postupka nad dužnikom AGRO-USLUGA d.o.o. u stečaju, sukladno članku 286. Stečajnog zakona.

Našice, 31.10.2019.g.

Stečajni upravitelj: Zvonko Tomljanović